

Dlhopis Across Real Estate 1

Produktový list



Investičný prístup	Typ produktu	Typ dlhopisu	ISIN	Objem emisie
Fixný výnos	Korporátne dlhopisy	Bezkupónový dlhopis	SK4000027298	25 mil. EUR

Investičný cieľ

Cieľom investovania do korporátnych dlhopisov je zhodnocovanie peňažných prostriedkov ako alternatíva k termínovaným vkladom. Vďaka dlhopisom, ktoré budú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov, ponúka na kratšom horizonte atraktívne zhodnotenie a daňovú efektívnosť.

Parametre investície

Minimálna investícia	30 000 EUR
Výnos	6,0 % p.a., vyplácaný pri splatnosti
Výnos pri investícii do 100 000 EUR	6,5 % p.a.*, vyplácaný pri splatnosti
Výnos pri investícii od 100 000 EUR	7,0 % p.a.*, vyplácaný pri splatnosti

Dátum začiatku vydávania	25.4.2025
Dátum splatnosti	25.6.2029
Across skóre	D
Across ticker	DARE1
Vstupný poplatok	2 %
Oslobodenie od dane z príjmu z predaja cenných papierov	Áno**
Prijatie dlhopisu na regulovanom trhu burzy cenných papierov	Áno

Prehľad príležitostí a rizík

Spoločnosť plánuje využiť zdroje z emisie dlhopisu na financovanie investícií do realitných projektov skupiny Across. Splatenie dlhopisov bude zabezpečené z výnosov realitných projektov a z návratnosti z podnikateľských aktivít skupiny.

Medzi najvýznamnejšie riziká ovplyvňujúce návratnosť investícií do korporátnych dlhopisov patria: kreditné riziko (zmluvné strany nespĺnia svoje záväzky voči Spoločnosti a Spoločnosť utrpí stratu), riziko likvidity (krátkodobý nedostatok likvidných prostriedkov zapríčinený napr. rôznou splatnosťou aktív a pasív) a úrokové riziko (nárast trhových úrokových sadzieb môže spôsobiť pokles ceny dlhopisu počas jeho životnosti).



O emitentovi

Across Funding, a.s., je financujúcou spoločnosťou zo skupiny Across. Koncentruje a riadi finančné zdroje v rámci skupiny, čo je „industry standard“ v oblasti privátneho investovania. Z pohľadu majiteľov dlhopisov ide o vyšší stupeň ochrany, keďže jedinou činnosťou spoločnosti sú finančné aktivity vo vzťahu k materskej spoločnosti Across Finance, a.s., ako aj k holdingovým spoločnostiam v skupine.

*Platí pre klientov Private segmentu. **Po roku od nákupu dlhopisu a od prijatia dlhopisu na reg. trhu burzy cenných papierov; pre fyzické osoby.

Upozornenie: S investovaním je spojené riziko. Hodnota investícií môže rovnako rásť, ako aj klesať. Informácie obsiahnuté v tomto dokumente nie sú návrhom, verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy, pokynom, vyhlásením verejnej obchodnej súťaže, verejným prisľubom, verejnou ponukou alebo výzvou na upísanie cenného papiera v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Uvedené informácie nemožno považovať za daňové poradenstvo. Vo veci zdaňovania príjmov z cenných papierov Spoločnosť odporúča spoluprácu s daňovým poradcom. Uvedené informácie nemožno považovať za osobné investičné odporúčanie, návrh investičnej stratégie alebo za poskytnutie investičného poradenstva. Uvedený daňový režim závisí od jednotlivých pomerov každého klienta, nemusí byť aplikovateľný na Vašu investíciu a môže sa v budúcnosti zmeniť. Oboznámte sa s relevantnými informáciami o investičných produktoch je možné v sídle Spoločnosti.