

Dlhopis Across Hotels 2

Produktový list



Investičný prístup	Typ produktu	Typ dlhopisu	ISIN	Objem emisie
Fixný výnos	Korporátne dlhopisy	Kupónový dlhopis	SK4000027934	10 mil. EUR

Investičný cieľ

Cieľom investovania do korporátnych dlhopisov je zhodnocovanie peňažných prostriedkov ako alternatíva k termínovaným vkladom. Kupónový dlhopis navyše ponúka pravidelne vyplácaný výnos v priebehu celej doby držby cenného papiera.

Parametre investície

Minimálna investícia	30 000 EUR
Výnos	7,5 % p.a., vyplácaný 1. rok kvartálne, od 2. roka polročne
Termíny výplaty výnosu	17. 2., 17. 5., 17. 8., 17. 11. prvý rok a 17.11. a 17.5. príslušného roka (prvý termín výplaty je 17. 2. 2026)

Prehľad príležitostí a rizík

Spoločnosť plánuje využiť zdroje z emisie dlhopisu na financovanie investícií do hotelových projektov skupiny Across. Splatenie dlhopisov bude zabezpečené z výnosov hotelových projektov a z návratnosti z podnikateľských aktivít skupiny. Medzi najvýznamnejšie riziká ovplyvňujúce návratnosť investícií do korporátnych dlhopisov patria: kreditné riziko (zmluvné strany nesplnia svoje záväzky voči Spoločnosti a Spoločnosť utrpí stratu), riziko likvidity (krátkodobý nedostatok likvidných prostriedkov zapríčinený napr. rôznou splatnosťou aktív a pasív) a úrokové riziko (nárast trhových úrokových sadzieb môže spôsobiť pokles ceny dlhopisu počas jeho životnosti).

Hotelový biznis predstavuje pre skupinu Across strategické prepojenie realitného segmentu so sektorom cestovného ruchu a služieb. Na jednej strane prináša stabilné a dlhodobé príjmy z vlastníctva a prevádzky nehnuteľností, na druhej strane ponúka potenciál rastu vďaka zvyšujúcemu sa dopytu po kvalitných ubytovacích a doplnkových službách. Hotely nielen diverzifikujú portfólio skupiny Across, ale zároveň umožňujú investičnej skupine efektívne reagovať na regionálne aj globálne trendy v turizme, biznis cestovaní či konferenčných službách.

Dátum začiatku vydávania	17.11.2025
Dátum splatnosti	17.11.2030
Across skóre	D
Across ticker	DAH2
Vstupný poplatok	2,5 %
Daň z výnosu (fyzická osoba, rezident SR)	19 %
Spôsob úhrady dane z výnosu	zrážkou



O emitentovi

Across Funding, a.s., je financujúcou spoločnosťou skupiny Across. Koncentruje a riadi finančné zdroje v rámci skupiny, čo je „industry standard“ v oblasti privátneho investovania. Z pohľadu majiteľov dlhopisov ide o vyšší stupeň ochrany, keďže jedinou činnosťou spoločnosti sú finančné aktivity vo vzťahu k materskej spoločnosti Across Finance, a.s., ako aj k holdingovým spoločnostiam v skupine.

Hotely v skupine Across

Hotelový biznis má v Acrosse svoje miesto, pretože prináša do portfólia nielen dlhodobú hodnotu, ale aj nádych životného štýlu a emócie. Investícia do hotelov je pre Across zároveň investíciou do miest a regiónov, ktoré sa vďaka nim rozvíjajú a získavajú atraktivitu. Ide tak o segment, ktorý prináša hodnotu nielen investorom, ale aj zákazníkom a komunite.

Skupina Across prevádzkuje viacero hotelov na Slovensku a v Chorvátsku. Väčšina z nich sa hrdí štyrmi hviezdikami. Ich spoločnými znakmi sú jedinečná poloha, kvalitné ubytovanie a výborná gastronómia.

Hotel Salamandra

Snáď najväčšej popularite sa tešia hotely v horskom prostredí. K najobľúbenejším destináciám patrí aj Hotel Salamandra****, ktorý sa nachádza uprostred Štiavnických vrchov, vedľa Horného Hodruškého tajchu. Hotel má 56 izieb s celkovou kapacitou 155 lôžok, pričom Chalet Salamandra ponúka ubytovanie pre ďalších 17 osôb. Ponúka bohaté možnosti trávenia voľného času a prvotriedne služby pre rodiny aj firemnú klientelu. Veľký areál plný športovísk a príjemné prostredie v prírode z neho robí destináciu pre každú vekovú kategóriu v každom ročnom období. V zime je vyhľadávaným ubytovaním aj pre bezprostrednú blízkosť lyžiarskeho vleku a počas roka je tiež skvelým východiskovým bodom pre pešiu aj cykloturistiku.



Hotel Trakošćan

Across však prevádzkuje hotely nielen na Slovensku. Pri chorvátsko-slovenských hraniciach, iba 370 km od Bratislavy a 45 minút autom od Záhrebu sa nachádza Hotel Trakošćan****, s kapacitou 128 izieb a 300 lôžok. Situovaný je v krásnom prostredí, neďaleko zámku, obklopeného rozsiahlym lesoparkom. Hotel je nielen príjemnou zastávkou na ceste k moru či miestom pre aktívne trávenie voľného času, ale aj vyhľadávanou destináciou pre firemnú klientelu. Ponúka kvalitne technicky vybavené kongresové priestory pre takmer 250 ľudí a je vyhľadávaný aj kvôli teambuildingom či školeniam. Okrem rastu návštevnosti sa Hotel Trakošćan tento rok môže pochváliť najvyšším rastom tržieb. Tie za prvú polovicu tohto roka vzrástli medziročne o 30 % v porovnaní s prvým polrokom minulého roka.



Rezort Zelena Punta

Do portfólia Across patrí aj Zelena Punta rekreačné stredisko na chorvátskom ostrove Ugljan, v letovisku Kukljica. Zelena Punta spája moderný komfort s tradičnou atmosférou v krásnom prostredí. Ponúka ubytovanie v 122 apartmánoch v 20 apartmánových domoch v borovicovom lese, doslova pár minút chôdze od mora. V blízkosti sa nachádza reštaurácia, bazény, plážový bar a rozmanité športové a rekreačné aktivity a rovnako aj cyklotrasa, ktorá vedie okolo ostrova.

